

# PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Jászsalsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 127/2024. (XII. 12.) KT határozata alapján pályázat (egy fordulós nyilvános versenytárgyalás) kiírásáról döntött önkormányzati ingatlan hasznosítására az alábbiak szerint:

1. A versenytárgyalás kiírójának neve, székhelye: Jászsalsószentgyörgy Községi Önkormányzat, 5054 Jászsalsószentgyörgy, Fő út 53/A.
2. A versenytárgyalás nyilvános, egy fordulós, alternatív ajánlat nem tehető.
3. Az ingatlan fekvése: 5054 Jászsalsószentgyörgy, Béke út 1501/10 hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület
4. Az ingatlan területe: 28.575 m<sup>2</sup>
5. A hasznosítás módja: haszonbérbeadás 5 évre, ami ipari, munkahelyet teremtő beruházás lehetősége esetén felmondható gazdasági év végére.
6. Az elbírálásra vonatkozó szempontok:
  - Az ingatlanon mezőgazdasági termelő tevékenység végezhető.
  - A megajánlott legmagasabb bérleti díj összege.Az ingatlan minimum bérleti díja: 10- Ft/év/m<sup>2</sup>. Több azonos pályázat esetén a nyertest a kiíró sorsoláson választja ki, amennyiben a pályázók között nem születik egyezség.
7. A nyílt versenytárgyaláson mezőgazdasági vállalkozó (őstermelő, családi gazdálkodó, mg-i tevékenységet végző gazd. társaság) részt vehet.
8. Kiíró a pályázók részére egy alkalommal előzetes egyeztetés alapján biztosítja az ingatlan megtekintésének lehetőségét. A szándékot személyesen vagy telefonon dr. Sipos László ügyintézőnél kell bejelenteni. A helyszíni szemle során pályázó ajánlatot nem tehet.
9. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje: A magyar nyelven elkészített pályázatok zárt borítékban „**Jászsalsószentgyörgy, 1501/10 hrsz. alatti ingatlan haszonbérbe vétele**” megjelöléssel 2025. február 6-án 16.00 óráig nyújthatók be Jászsalsószentgyörgy Községi Önkormányzathoz. Postára adásnál ez időpontig a pályázatnak be kell érkeznie.
10. Az ajánlati kötöttség a bérleti szerződés megkötéséig tart.
11. A pályázat felbontásának helye, ideje: 2025. február 13. 16.00 óra jászsalsószentgyörgyi Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozóterme, Pénzügyi Bizottság ülése.
12. A versenytárgyalás helye, ideje: 2025. február 13. 16.15 óra jászsalsószentgyörgyi Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozóterme, Pénzügyi Bizottság ülése
13. A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - A pályázó nevét, lakcím/székhelyét, adóazonosító/adószámát,
  - A versenytárgyaláson részt vevő személy azonosító adatait, képviseleti jogosultságát (cégkivonat, aláírási címpéldány, meghatalmazás, stb.)

- A megajánlott bérleti díj összegét Ft+ÁFA/hó alapján
  - Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati hirdetményben foglaltakat magára nézve kötelezően elfogadja.
14. Pályázatok felbontása és a versenytárgyalás lefolytatása
- A benyújtott ajánlatok tartalmát legalább a versenytárgyalás lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítás sem kívülállóknak, sem a versenytárgyaláson résztvevőknek nem adható.
  - A pályázatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell a nevüket, székhelyüket, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
  - A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
15. Érvénytelen a pályázat, ha:
- határidőn túl nyújtották be,
  - nem felel meg a versenytárgyalásra kiírt feltételeknek.
16. Az ajánlatok elbírálását a Pénzügyi Bizottság előterjesztése alapján a Képviselő-testület végzi, a felbontástól számított 8 napon belül.
17. Amennyiben az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a pályázóktól felvilágosítást lehet kérni.
18. Több pályázó esetén a Pénzügyi Bizottság lehetőséget ad az ajánlott ár egy alkalommal történő módosítására. A módosítás úgy történik, hogy a pályázó újabb ajánlatát zárt borítékba helyezi, és a tárgyalásvezetőnek átadja. Amennyiben minden boríték beadásra kerül, a tárgyalásvezető az eljárást lezárja, a borítékbontást követően tájékoztatja a megjelenteket a legmagasabb összegű ajánlatról. A képviselő-testület 8 napon belül hirdet eredményt.
19. Szerződéskötés: Az eredményhirdetést követő 3 napon belül

Jászalsószentgyörgy, 2024. december 13.

Laczlavik Ildikó  
polgármester