

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Jászsalsószentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2024. (XII. 12.) KT határozata alapján pályázat (egy fordulós nyilvános versenytárgyalás) kiírásáról döntött önkormányzati ingatlan hasznosítására az alábbiak szerint:

1. A versenytárgyalás kiírójának neve, székhelye: Jászsalsószentgyörgy Községi Önkormányzat, 5054 Jászsalsószentgyörgy, Fő út 53/A.
2. A versenytárgyalás nyilvános, egy fordulós, alternatív ajánlat nem tehető.
3. Az ingatlan fekvése: 5054 Jászsalsószentgyörgy, Fő út 63. alatti (866 hrsz.) cukrászda üzlet
4. Az ingatlan területe: 50 m²
5. A hasznosítás módja: bérbeadás 2 év, ami további 4 évvel meghosszabbítható
6. Az elbírálásra vonatkozó szempontok:
 - Az üzletben sütemény és fagylalt árusítása kötelező évente legalább 6 hónapon keresztül.
 - A megajánlott legmagasabb bérleti díj összege. Az ingatlan minimum bérleti díja: 40.000.- Ft + ÁFA/hó az üzemeltetési időszakban. Több azonos pályázat esetén a nyertest a kiíró sorsoláson választja ki, amennyiben a pályázók között nem születik egyezség.
7. A nyílt versenytárgyaláson bárki (magánszemély, egyéni vállalkozó, gazdasági társaság) részt vehet.
8. Kiíró a pályázók részére egy alkalommal előzetes egyeztetés alapján biztosítja az ingatlan megtekintésének lehetőségét. A szándékot személyesen vagy telefonon Bathó-Szarvák Mónika ügyintézőnél kell bejelenteni. A helyszíni szemle során pályázó ajánlatot nem tehet.
9. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje: A magyar nyelven elkészített pályázatok zárt borítékban „**Jászsalsószentgyörgy, Cukrászda bérbe vétele**” megjelöléssel 2025. február 6-án 16.00 óráig nyújthatók be Jászsalsószentgyörgy Községi Önkormányzathoz. Postára adásnál ez időpontig a pályázatnak be kell érkeznie.
10. Az ajánlati kötöttség a bérleti szerződés megkötéséig tart.
11. A pályázat felbontásának helye, ideje: 2025. február 13. 16.00 óra jászsalsószentgyörgyi Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozóterme, Pénzügyi Bizottság ülése.
12. A versenytárgyalás helye, ideje: 2025. február 13. 16.15 óra jászsalsószentgyörgyi Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozóterme, Pénzügyi Bizottság ülése
13. A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - A pályázó nevét, lakcím/székhelyét, adóazonosító/adószámát,
 - A versenytárgyaláson részt vevő személy azonosító adatait, képviseleti jogosultságát (cégkivonat, aláírási címpéldány, meghatalmazás, stb.)
 - A megajánlott bérleti díj összegét Ft+ÁFA/hó alapján

- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati hirdetményben foglaltakat magára nézve kötelezően elfogadja.
14. Pályázatok felbontása és a versenytárgyalás lefolytatása
 - A benyújtott ajánlatok tartalmát legalább a versenytárgyalás lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítás sem kívülállóknak, sem a versenytárgyaláson résztvevőknek nem adható.
 - A pályázatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell a nevüket, székhelyüket, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
 - A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
 15. Érvénytelen a pályázat, ha:
 - határidőn túl nyújtották be,
 - nem felel meg a versenytárgyalásra kiírt feltételeknek.
 16. Az ajánlatok elbírálását a Pénzügyi Bizottság előterjesztése alapján a Képviselő-testület végzi, a felbontástól számított 8 napon belül.
 17. Amennyiben az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a pályázóktól felvilágosítást lehet kérni.
 18. Több pályázó esetén a Pénzügyi Bizottság lehetőséget ad az ajánlott ár egy alkalommal történő módosítására. A módosítás úgy történik, hogy a pályázó újabb ajánlatát zárt borítékba helyezi, és a tárgyalásvezetőnek átadja. Amennyiben minden boríték beadásra kerül, a tárgyalásvezető az eljárást lezárja, a boríték bontást követően tájékoztatja a megjelenteket a legmagasabb összegű ajánlatról. A képviselő-testület 8 napon belül hirdet eredményt.
 19. Szerződéskötés: Az eredményhirdetést követő 3 napon belül

Jászsalsószyentgyörgy, 2024. december 13.

Laczlavik Ildikó
polgármester